

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 № 2482

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 1 июля 2021г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции 1 июля 2021 г.), в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в администрацию городского округа Кинель Самарской области для проверки на соответствии требованиям технических регламентов.

3. Утвердить прилагаемые приложения:

Этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1);

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области А.А. Трибуса.

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Трибус 21430

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «01» 09 2021г. № 482

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Проект), внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

2 этап:

Оформление текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3 этап:

Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области на соответствие требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В случае обнаружения несоответствий проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4 этап:

Представление Проекта Главе городского округа Кинель Самарской области.

5 этап:

Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении указанного Проекта на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6 этап:

Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области или направление Проекта Главе городского округа Кинель Самарской области на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «01» 09 2021г. № 2482

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и городского округа Кинель Самарской области

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 10 дней с даты принятия решения	комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
3.	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней со дня получения проекта	Администрация городского округа Кинель Самарской области
4.	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской

			области
5.	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 10 дней	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
6.	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проведения проверки	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
7.	Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа Кинель Самарской области
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области